



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020

№ 151

г.Ейск

**Об утверждении размера платы
за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования Ейский район**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда (прилагается).
2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Орешкин) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Ейский район



В.П. Ляхов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 25.02.2020 № 151

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за пользование жилым помещением (плата за найм)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования Ейский район**

Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$P_{нj} = H_б * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{нj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Базовый размер платы за наем жилого помещения в муниципальном образовании Ейский район равен 56,64 рубля ($H_б$).

Размер платы за найм жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение K_j , характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома для жилого помещения, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 2:

Формула 2

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициентов
1	2	3
Показатели качества жилого помещения		
K_1	Материал стен:	
	кирпичные	1,3
	крупнопанельные, крупноблочные	1,05
	шлакоблок, деревянные, смешанные	0,8
Показатели благоустройства жилого помещения		
K_2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения), включая лифты	1,2
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения), кроме лифтов	1,0
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	0,8
Показатели месторасположения		
K_3	Краснодарский край (г. Краснодар)	1,3
	Муниципальное образование Ейский район (г. Ейск)	1,0
	Прочие населенные пункты сельских поселений Ейского района	0,8

Конкретному жилому помещению соответствует лишь один из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

Коэффициент соответствия платы (K_c).

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается постановлением администрации муниципального образования Ейский район исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0;1]. При этом K_c может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, так и

дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

Величина коэффициента соответствия платы принято установить:

Вид найма	Категория граждан	Значение коэффициента
1	2	3
Социальный найм	1. Граждане-наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения, имеющих в составе семьи инвалида 1, 2 группы, совместно проживающего с нанимателем в предоставленном жилом помещении по договору социального найма, а также для семей, имеющих детей-инвалидов, с момента вступления в силу постановления администрации муниципального образования Ейский район «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район»	0,0
	2. Прочие категории граждан	0,18
Коммерческий найм	3. Граждане - наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	1,0

Величина коэффициента соответствия платы (K_c) для нанимателей жилых помещений, имеющих право на меры социальной поддержки и граждан, признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами, устанавливается с момента предоставления подтверждающих документов.

При расчете коэффициента K_j округление производится до двух знаков после запятой.

Начальник управления
жилищно - коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального образования
Ейский район

Н.Н. Спирыков