



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020

№ 397

г.Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ейский район
от 10 февраля 2020 года № 95 «Об осуществлении
муниципального жилищного контроля в отношении
муниципального жилищного фонда
муниципального образования Ейский район»**

В целях приведения правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с экспертным заключением управления правового обеспечения, реестра и регистра департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 20 марта 2020 года № 314.03-04-140/20, на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Ейский район от 10 февраля 2020 года № 95 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Ясыченко) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Ейский район



В.П. Ляхов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
востановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 01.06.2020 № 23/24

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приложение к постановлению администрации
муниципального образования Ейский район
от 10 февраля 2020 года № 95

«Об осуществлении муниципального жилищного контроля
в отношении муниципального жилищного фонда
муниципального образования Ейский район»

1. В разделе 2 «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»:

1) пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Орган муниципального жилищного контроля при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет в орган регионального государственного жилищного надзора предложения о проведении им плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения предполагаемых плановых проверок.

Орган регионального государственного жилищного надзора с учетом предложений органа муниципального жилищного контроля о проведении им плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, разрабатывает и направляет в прокуратуру Краснодарского края проект ежегодного плана проведения плановых проверок органом государственного жилищного надзора, исключающий в планируемом году проведение органом муниципального жилищного контроля и органом регионального жилищного надзора в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя плановых проверок исполнения одних и тех же обязательных требований»;

2) пункт 2.8. изложить в новой редакции:

«2.8. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале

осуществления указанной деятельности;

2) постановки на учет в муниципальном реестре шедших домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

3) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)».

2. В разделе 3 «Права и обязанности должностных лиц органа муниципального жилищного контроля» абзац пятый пункта 3.2. изложить в новой редакции:

«в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований».

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район

Н.Н. Спираков